

## Nr. 1847 \* Gewerbeobjekt / Verwaltungsgebäude in Worms-Pfeddersheim \*

67551 Worms



Immobilientyp:	Gewerbe-Kauf
Wohnfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	66,50 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	850,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	461,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1993
Kaufpreis:	695.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	5,95 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.

Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 1

## Beschreibung

---

Dieses Anwesen ist z.Z. komplett vermietet. Das Gebäude wurde im Jahre 1993 erbaut. Es hat eine Nutzfläche von ca. 461 m<sup>2</sup>, sowie eine Wohnung im DG mit 66,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Auf dem Grundstück von 850 m<sup>2</sup> befinden sich noch ca. 10 PKW-Stellplätze und 3 Garagen. Die Anbindung zur A61 befindet sich in unmittelbarer Nähe.

## Raumaufteilung

---

EG: Flur - Küche - WC - 5 Büroräume  
1.OG: Flur - Küche - WC - 5 Büroräume  
2.OG: Flur - Bad - Küche - 5 Büroräume - Balkon  
DG: Studio mit Schlafzimmer - Bad und Dachterrasse.

## Ausstattung

---

Gas-Zentralheizung (2016), Iso-Fenster.

## Lage

---

Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet von Worms-Pfeddersheim und ist sehr zentral zur Autobahn A61.

## Energieausweis

---

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	163,00 kWh
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Erstellungsdatum:	29.11.2017

## Sonstiges

---

Das Anwesen ist komplett vermietet.  
Mieteinnahmen auf Anfrage.

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder [www.rebenich-worms.de](http://www.rebenich-worms.de)

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdateien wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

---

Ansprechpartner: Nicole Tiesler  
Telefon: 06241-2000835  
Fax: 06241-2000836  
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: [rebenich-tiesler@t-online.de](mailto:rebenich-tiesler@t-online.de)  
Handy: 0179-4152494  
Homepage: [www.rebenich-worms.de](http://www.rebenich-worms.de)  
Postleitzahl: 67551 Worms 2



---

Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 3





Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 4





Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 5



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 6





Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 7



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 8





Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 9



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 10





Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 11