

Nr. 1891 * 2 Mehrfamilienhäuser als Kapitalanlage in Worms-Hochheim *

67549 Worms



Immobilientyp:	Kapitalanlage
Wohnfläche ca. (in m ²):	885,00 m ²
Grundstücksfläche ca. (in m ²):	533,00 m ²
Zimmer:	32
Kaufpreis:	1.650.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	5,95 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.

Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 1

Beschreibung

Wir haben hier 2 Mehrfamilienhäuser (Bj. 1953 und 1959) in einer ruhigen Lage von Worms - Hochheim. Die Anlage verfügt über 16 Wohnungen (alle vermietet) 1 Büro - 3 Fach Garage und Lager (sind nicht vermietet werden eigengenuzt).

In allen Wohnungen befindet sich ein Bad mit Dusche und WC. Zu den meisten Wohnungen (außer 1-Zimmer Appartements) gehört auch noch ein Kellerraum.

Raumaufteilung

Haus I

EG:

5 x 1 Zimmer Whg. mit Kochnische und Bad.

1x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

I.OG

2x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad, Gemeinschafts Terrasse.

1x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

II. OG

1x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

1x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

Haus II

EG:

Büro

1x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

I. OG:

2 x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

II. OG:

2x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

Ausstattung

Gas-Zentralheizung (Haus I - 2015 - Haus II - 1999) -

Iso-Fenster erneuert in Haus II - 2022 - 23. Insgesamt gepflegtes Anwesen.

Lage

Ruhige Lage (Seitenstraße) von Worms Hochheim.

Sonstiges

Mieteinnahmen auf Anfrage.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 2



Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder www.rebenich-worms.de

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms 3