Nr. 1938 * Große wunderschöne ETW im II. OG eines 6-Parteienhauses *

67551 Worms

Immobilientyp:	Wohnung-Kauf
Wohnfläche ca. (in m^2):	100,00 m^2
Zimmer:	3
Baujahr:	1992
Kaufpreis:	295.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.
Provision: (Verkäufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.

Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27

E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms

Beschreibung

Wir haben hier eine wunderschöne ETW mit ausgebauter Galerie. Die Wohnung befindet sich im II. OG in einem 6-Parteienhaus. Die Wohnung wurden in den letzten Jahren renoviert. Eine Einbauküche ist auch vorhanden. Zur Wohnung gehören eine große Kellerbox, ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Gemeinschaftsgarten.

Raumaufteilung

II. OG: Eingangsbereich, Küche, Abstellraum, großes Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, kleiner Abstellraum.
DG: offene Galerie, Bad mit Dusche, Sauna, Abstellraum

Ausstattung

gehobene Ausstattung, Fußbodenheizung, 3-fach-verglaste Iso-Fenster mit Sonnenschutz (11/2022), Fliesen.

Lage

Tolle Randlage von Pfeddersheim.

Energieausweis

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	D
Endenergieverbrauch:	123,70 kWh
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Baujahr:	2019
Erstellungsdatum:	23.05.2022

Sonstiges

Aktuelles Hausgeld 384,- € davon sind 134,- € für Rücklagen.
Aktuelle Gesamtrücklagen ca. 30.000,- €

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder www.rebenich-worms.de

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27

E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms

-Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27

E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms

Ansprechpartner:	Nicole Tiesler	E-Mail:	rebenich-tiesler@t-online.de
Telefon:	06241-2000835	Handy:	0179-4152494
Fax:	06241-2000836	Homepage:	www.rebenich-worms.de
Adresse:	Wormser-Str. 27	Postleitzahl:	67551 Worms

Ansprechpartner:	Nicole Tiesler	E-Mail:	rebenich-tiesler@t-online.de
Telefon:	06241-2000835	Handy:	0179-4152494
Fax:	06241-2000836	Homepage:	www.rebenich-worms.de
Adresse:	Wormser-Str. 27	Postleitzahl:	67551 Worms

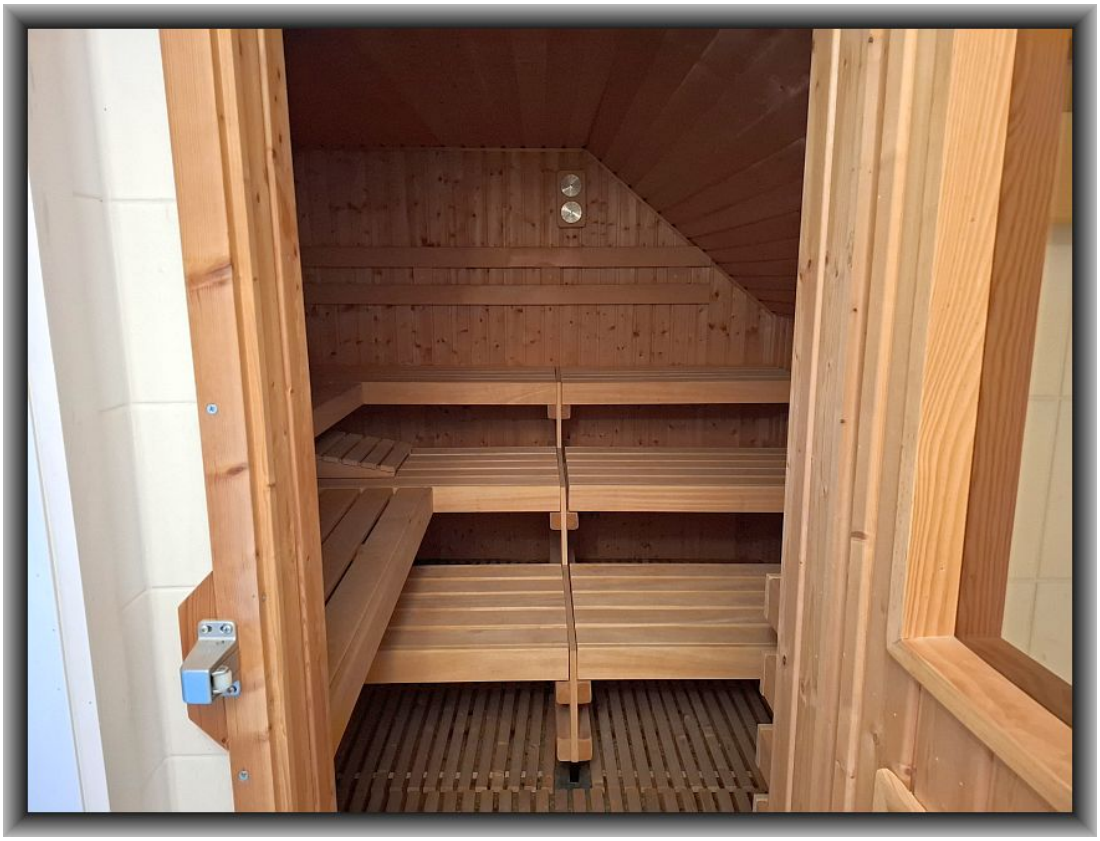
Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27

E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms

Ansprechpartner:	Nicole Tiesler	E-Mail:	rebenich-tiesler@t-online.de
Telefon:	06241-2000835	Handy:	0179-4152494
Fax:	06241-2000836	Homepage:	www.rebenich-worms.de
Adresse:	Wormser-Str. 27	Postleitzahl:	67551 Worms

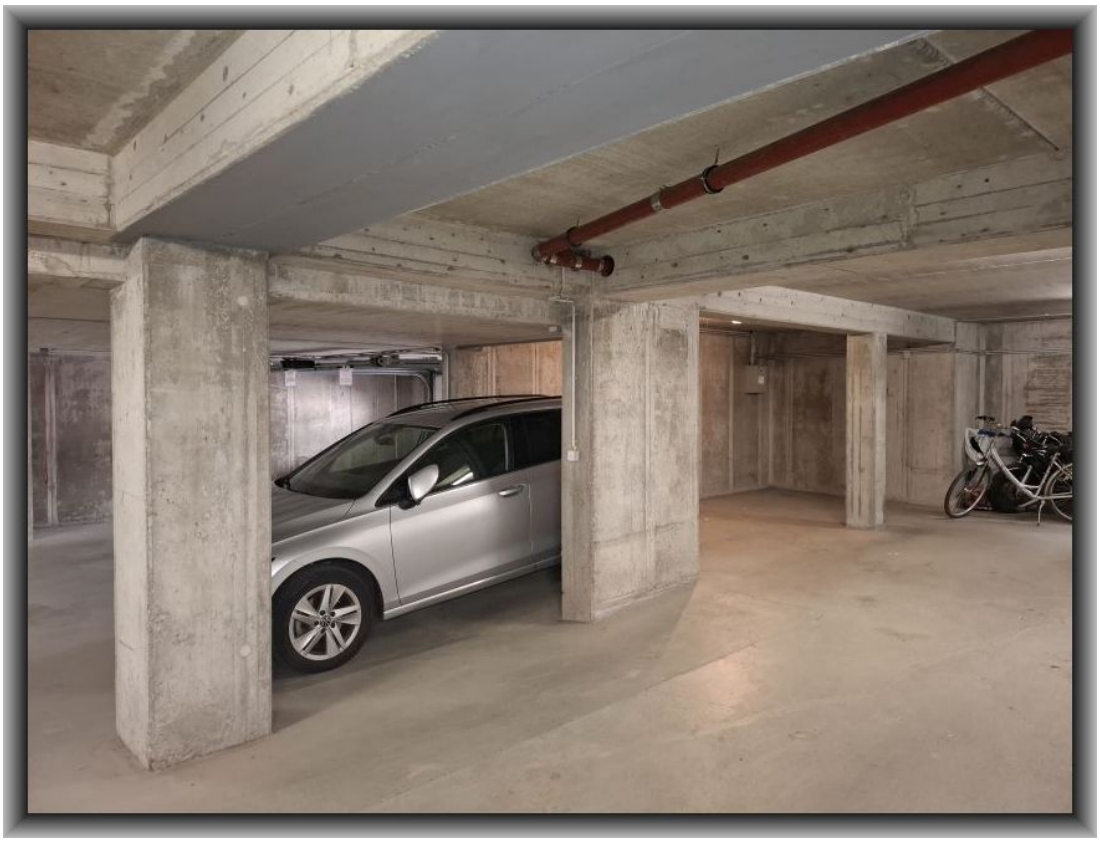
Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27

E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms



Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27

E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms



Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27

E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms