

Nr. 1934 * Großzügiger Bungalow in Worms-Heppenheim *

67551 Worms



Immobilientyp:	Haus-Kauf
Wohnfläche ca. (in m ²):	140,00 m ²
Grundstücksfläche ca. (in m ²):	670,00 m ²
Nutzfläche ca. (in m ²):	123,00 m ²
Zimmer:	5
Baujahr:	1980
Kaufpreis:	545.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.
Provision: (Verkäufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.

Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 1



Beschreibung

Wir haben hier einen tollen Bungalow mit ausgebautem Untergeschoss. Die Wfl. von ca 140 m² verteilt sich im Erdgeschoss über Flur, Gäste-WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Kaminzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad. Das Untergeschoss mit ca. 123 m² Nutzfläche bietet zusätzlich 3 ausgebaute Zimmer, Bad, Abstellraum, Waschraum, Heizraum. Ein Treppenaufgang für ins Dachgeschoss ist auch vorhanden. Es gibt eine große Einfahrt für mehrere Autos, eine Garage, sowie ein Carport.

Raumaufteilung

EG: Flur, WC, Küche mit Essecke, Wohnzimmer, Kaminzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Terrasse.
UG: Flur, Heizraum, Waschraum, 3 ausgebaute Zimmer, Abstellraum, Bad.

Ausstattung

Öl-Zentralheizung, Iso-Fenster.

Lage

Zentrale Lage Ortseingang von Heppenheim.

Energieausweis

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	D
Endenergieverbrauch:	126,00 kWh
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Baujahr:	2003
Erstellungsdatum:	24.07.2025

Sonstiges

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder www.rebenich-worms.de

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdatei wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms 2



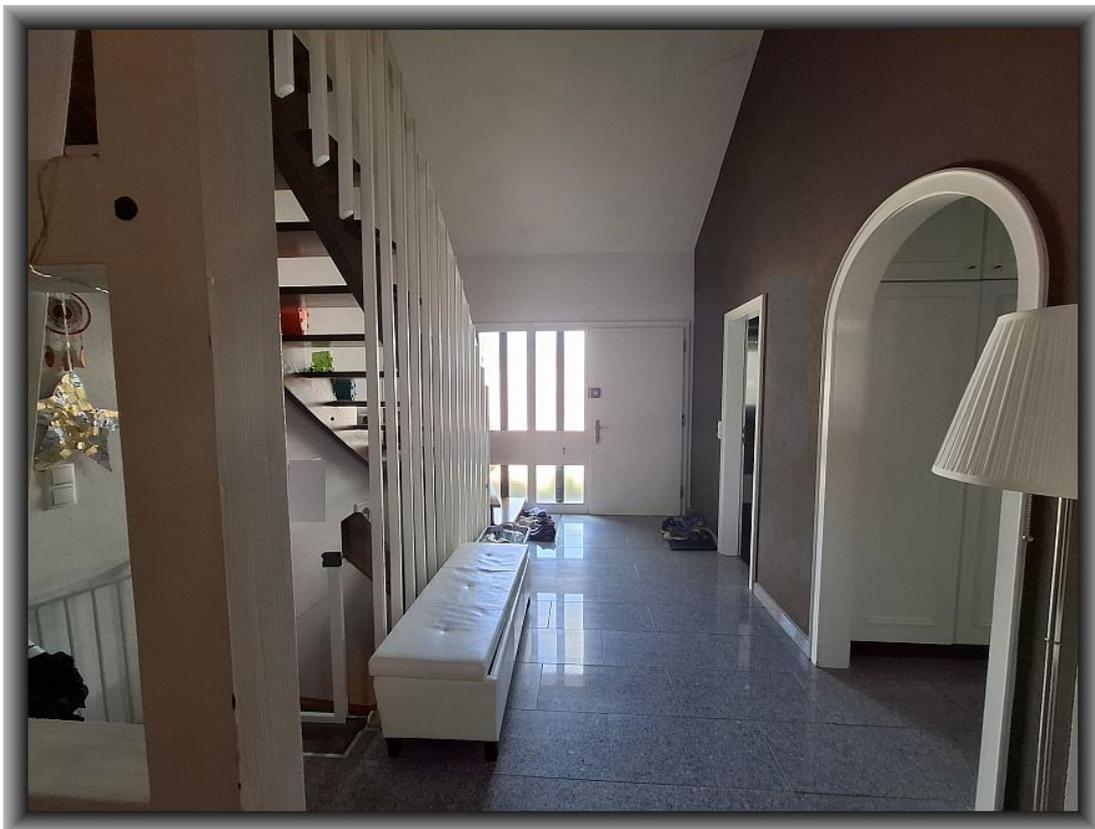
Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 3



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 4



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 5



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 6



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 7