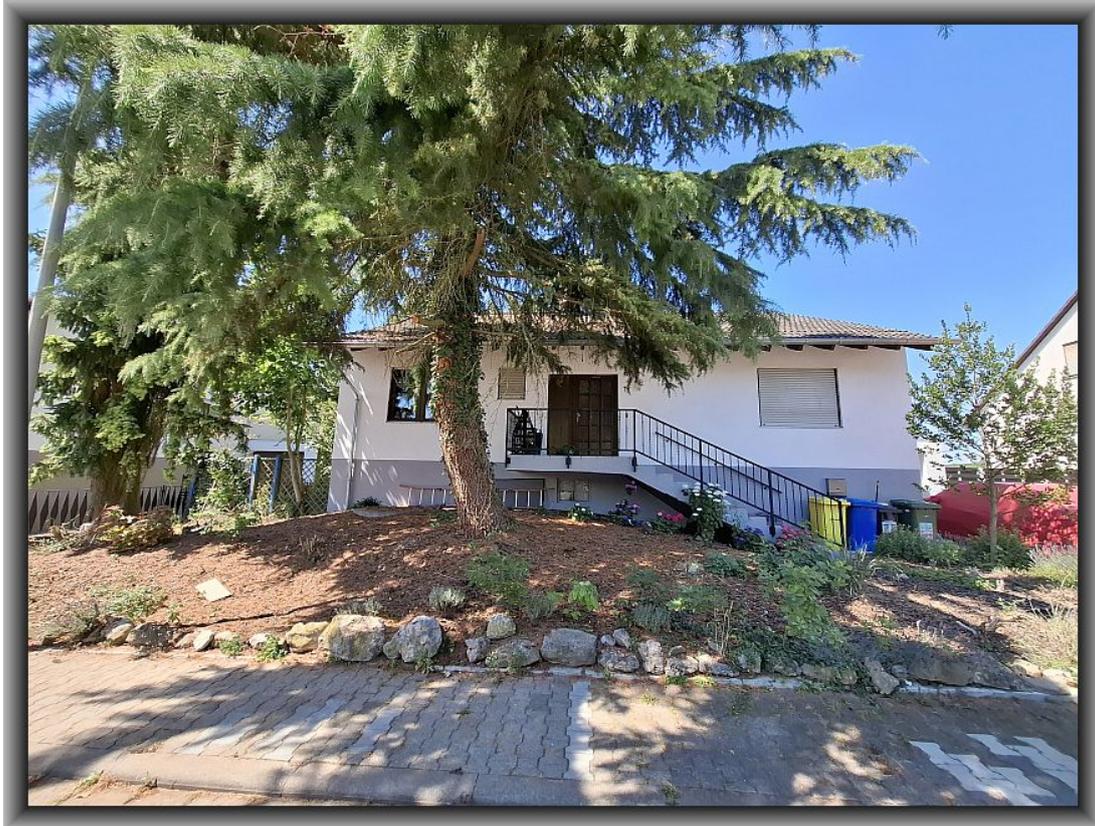


## Nr. 1936 \*Großzügiger Bungalow, in ruhiger Lage, in Hohen-Sülzen\*

67591 Hohen-Sülzen



Immobilientyp:	Haus-Kauf
Wohnfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	133,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	930,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	73,00 m <sup>2</sup>
Baujahr:	1979
Kaufpreis:	459.999,00 EUR
Provision: (Käufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.
Provision: (Verkäufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.

Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 1

## Beschreibung

Wir haben hier einen großzügigen Bungalow (BJ 1979) in ruhiger Feldrandlage von Hohen-Sülzen mit großem Garten.

Die Wfl. von ca. 133 m<sup>2</sup> im EG verteilt sich über Küche, Wohn-Esszimmer, Bad und 2 Schlafzimmer. Im UG haben wir eine Nutzfläche von ca. 73 m<sup>2</sup> dort haben wir noch 3 wohnlich ausgebaute Räume, Abstellraum, einen Heizraum, sowie einen Tankraum. Wir haben auch noch einen großzügigen Speicher. Zum Objekt gehört noch eine Doppelgarage.

## Raumaufteilung

EG: Flur, Gäste-WC, Küche, Diele, Wohn-Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad.

UG: 3 ausgebaute Zimmer, Abstellraum, Flur, Heizraum, Tankraum.

DG: Speicher

## Ausstattung

Einfache Ausstattung, Öl-Zentralheizung (BJ 2009), Iso-Fenster.

## Lage

Ruhige Feldrandlage mit tollem Ausblick in Hohen-Sülzen.

## Energieausweis

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	E
Endenergieverbrauch:	132,50 kWh
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Baujahr:	2009
Erstellungsdatum:	30.05.2025

## Sonstiges

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder [www.rebenich-worms.de](http://www.rebenich-worms.de)

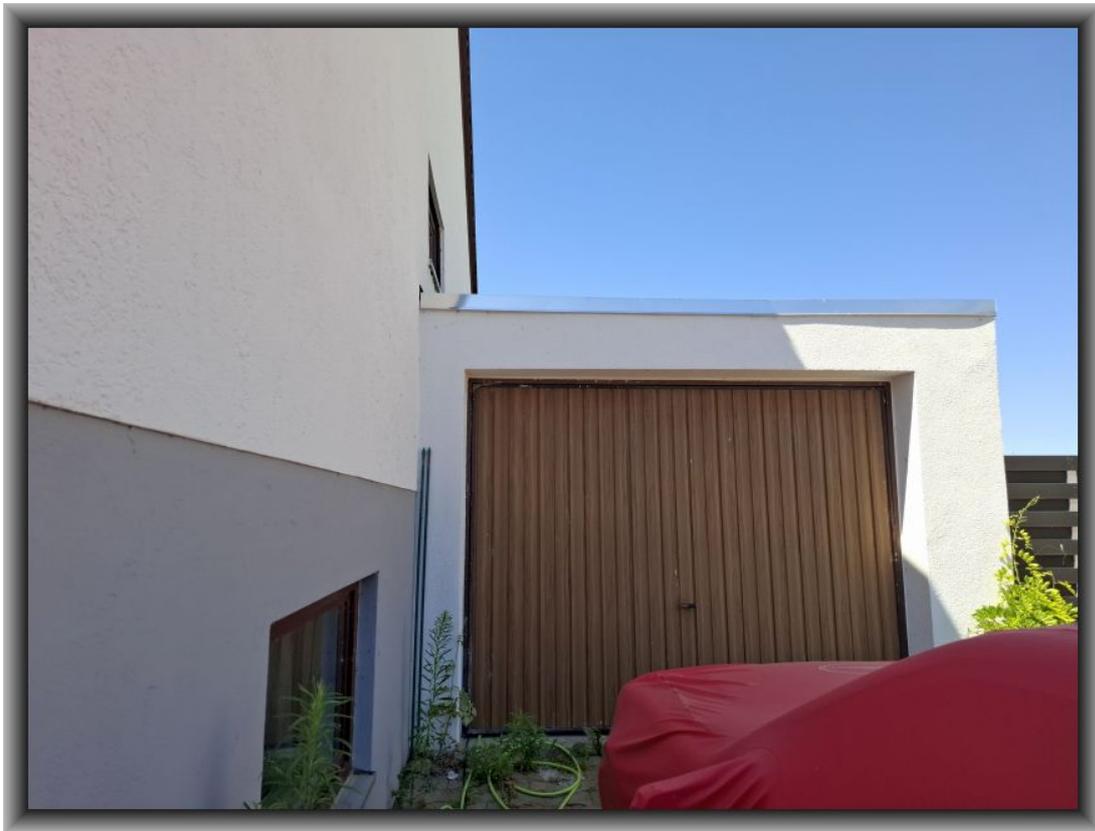
Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdateien wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

Ansprechpartner: Nicole Tiesler  
Telefon: 06241-2000835  
Fax: 06241-2000836  
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: [rebenich-tiesler@t-online.de](mailto:rebenich-tiesler@t-online.de)  
Handy: 0179-4152494  
Homepage: [www.rebenich-worms.de](http://www.rebenich-worms.de)  
Postleitzahl: 67551 Worms 2



---

Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 3



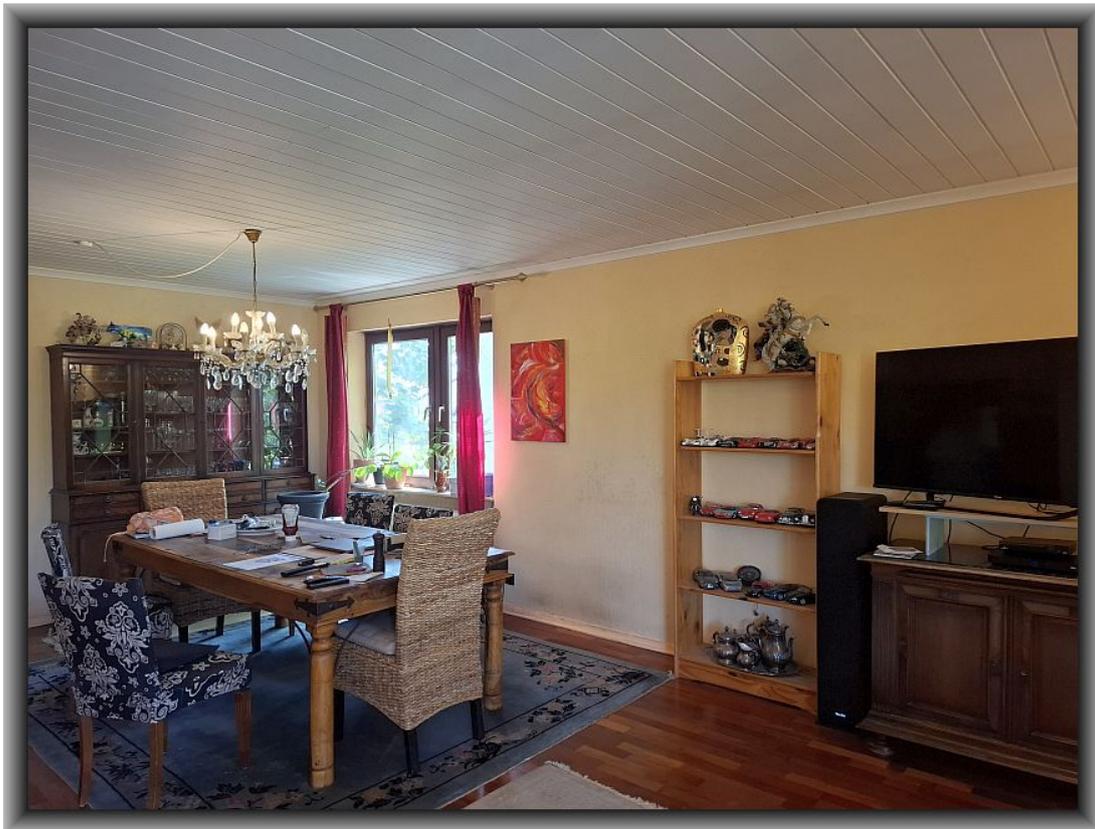
Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 4



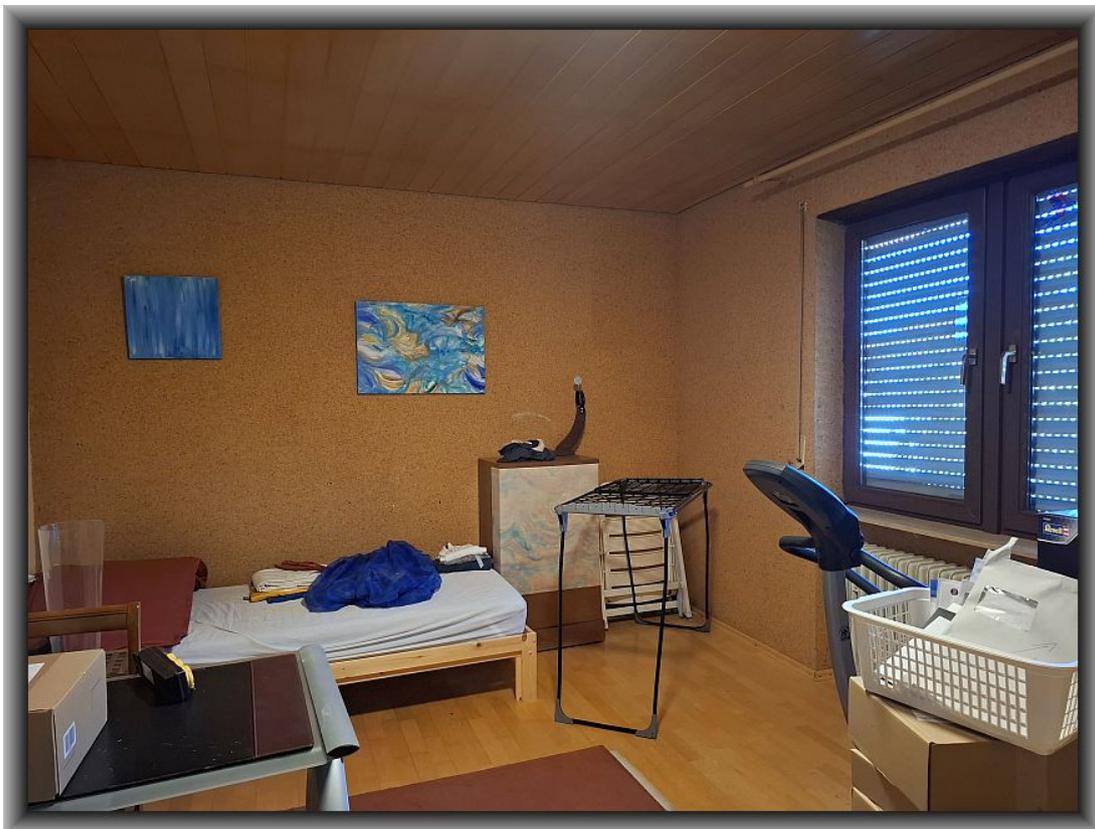
Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 5



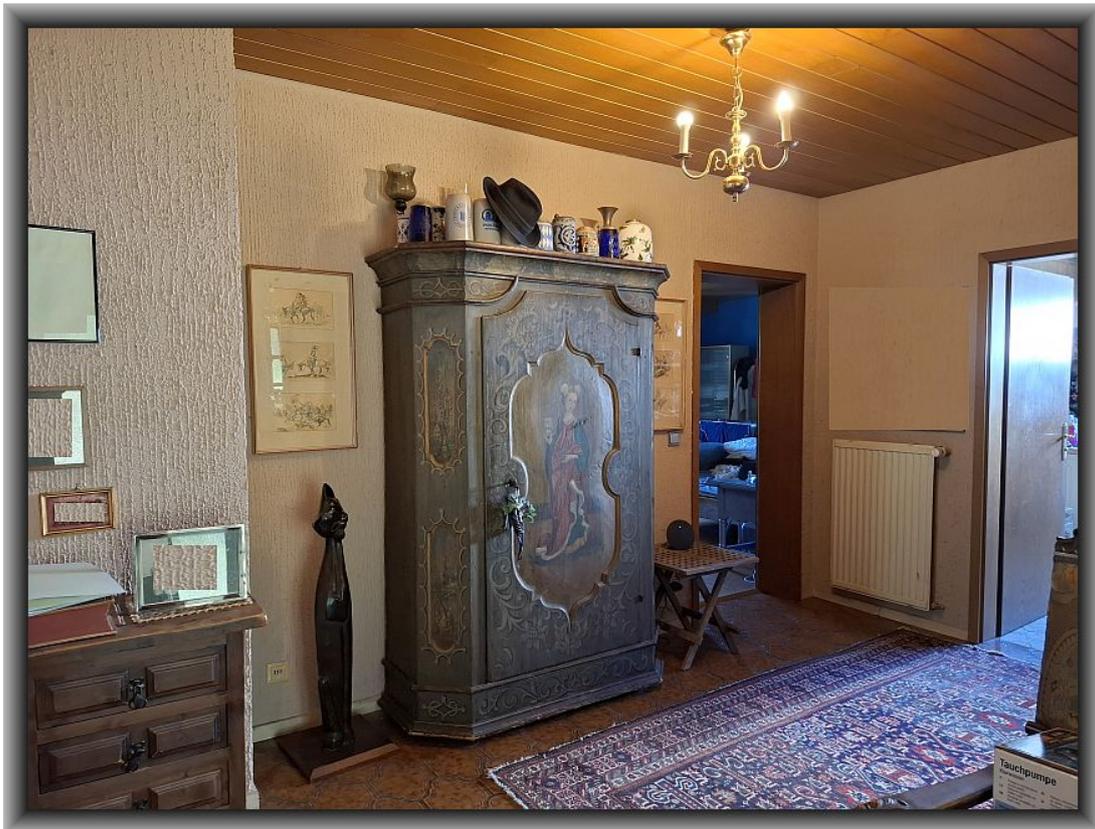
Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 6



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 7



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 8



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 9