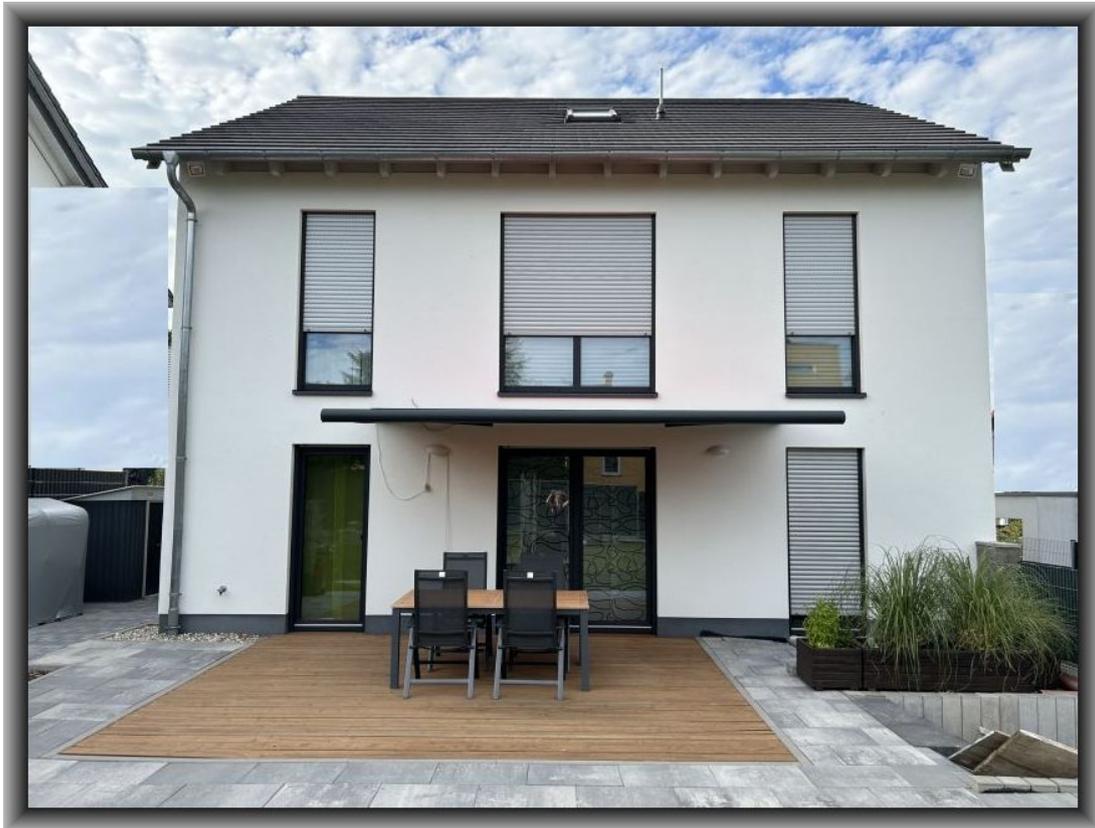


Nr. 1945 * Schönes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Worms-Herrnsheim*

67550 Worms



Immobilientyp:	Haus-Kauf
Wohnfläche ca. (in m ²):	147,00 m ²
Grundstücksfläche ca. (in m ²):	520,00 m ²
Nutzfläche ca. (in m ²):	122,00 m ²
Zimmer:	5
Baujahr:	2020
Kaufpreis:	680.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.

Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 1



Provision: (Verkäufer)

3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.

Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 2

Beschreibung

Wir haben hier ein schönes EFH mit Süd- Garten und Terrasse.
Der Erstbezug erfolgte 2021. Die Wfl. von ca. 147 m² verteilt sich über 5 Zimmer, Küche, Bäder, Abstellräume. Die Baugenehmigung für eine Tandemgarage liegt bereits vor, wurde aber noch nicht gebaut. Wir haben hinter dem Haus einen schönen Garten mit Terrasse und Markise.

Raumaufteilung

EG: Eingangsbereich, Flur, Duschbad, Gästezimmer, großes Wohn-Esszimmer, Küche, Abstellraum.

OG: Flur, 2 Kinderzimmer, großer Flur (aktuell als Büro genutzt), Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad mit Wanne und Dusche.

UG: großer Kellerraum, Heizungsraum, Waschraum.

DG: der Speicher ist bereits zum Ausbau vorbereitet.

Ausstattung

Im ganzen Haus ist Fußbodenheizung verlegt. Heiztechnik: moderne Wärmepumpe. Lüftung: kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung. Solaranlage: Vorbereitung zur Installation bereits vorhanden.

Lage

Verkehrsberuhigte Wohnlage.

Energieausweis

Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieklasse:	A+
Endenergiebedarf:	17,50 kWh
Heizungsart:	Luft - Wasser - Wärmepumpe
Baujahr:	2020
Erstellungsdatum:	06.02.2023

Sonstiges

3 PKW-Stellplätze sind ebenfalls vorhanden. Einige Restarbeiten sind noch auszuführen.

Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms 3

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder www.rebenich-worms.de

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 4



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 5



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 6



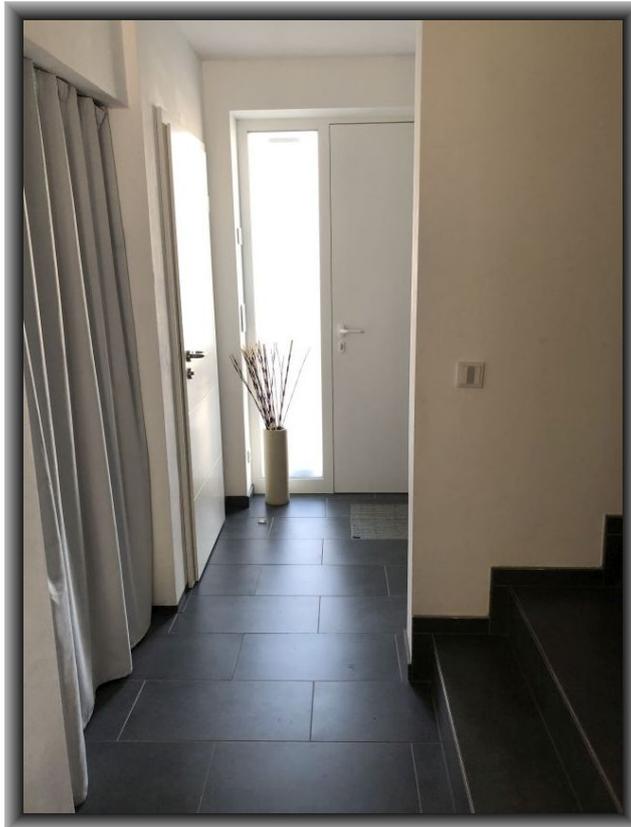
Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 7



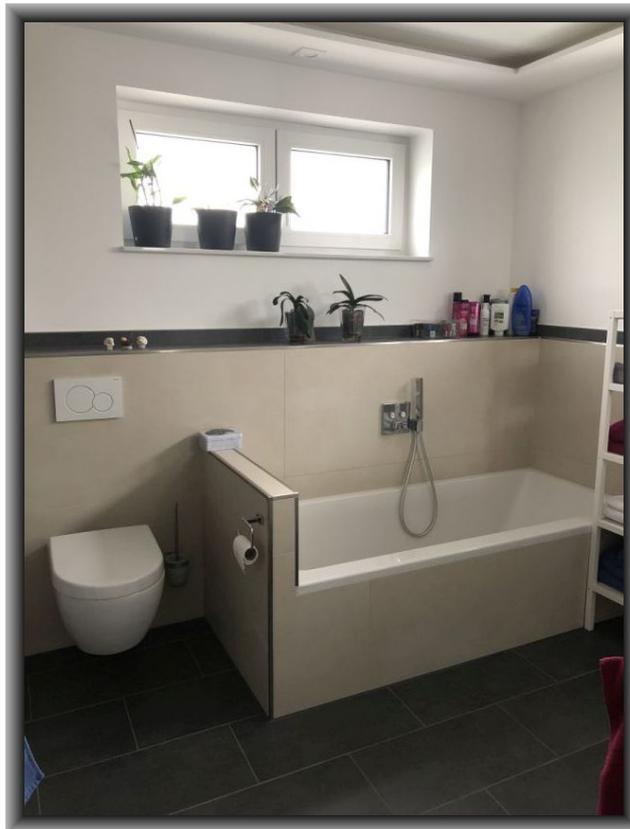
Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 8



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 9



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 10



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 11