

Nr. 1900 * Bungalow mit wunderschönem großen Grundstück *

67549 Worms



Immobilientyp:	Haus-Kauf
Wohnfläche ca. (in m ²):	100,00 m ²
Grundstücksfläche ca. (in m ²):	1.339,00 m ²
Zimmer:	4
Baujahr:	1972
Kaufpreis:	450.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.
Provision: (Verkäufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.





Beschreibung

Wir haben hier einen tollen Bungalow aus dem Jahre 1972. Er wurde von der Firma Renolit mit Sandstein und Klinker gebaut. Die Wohnfläche von ca. 100 ² verteilt sich über einen großzügigen Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, Gäste WC, Bad und 3 Zimmer zzgl. einer großen Terrasse zur Südseite. Im Untergeschoss befinden sich zusätzlich noch 1 ausgebautes Zimmer, mit Ausgang zum wunderschönen Garten sowie eine integrierte Garage. Das tolle Anwesen befindet sich auf einem 843 m² großen Grundstück. Zzgl. zu diesem Grundstück gehören noch 496 m² Fläche. Auf dieser steht ein ehemaliger Pferdestall von der Firma Kirst. Dieser könnte wieder als solcher genutzt werden, oder man nutzt das Ganze als großes Gartenhaus.

Raumaufteilung

EG: Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, WC, 3 Zimmer, Bad.

UG: 1 ausgebautes Zimmer, Bad, Heizraum, Vorratsraum, Doppelgarage

Ausstattung

Öl-Zentralheizung (1991), Fliesen, Holzböden, Holz-Isfenster.

Lage

Traum-Randlage von Pfiffligheim.

Energieausweis

Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieklasse:	D
Endenergiebedarf:	110,20 kWh
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Erstellungsdatum:	28.08.2019

Sonstiges

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder www.rebenich-worms.de

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms 2



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 3



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 4



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 5



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 6



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 7