

Nr. 1948 * 3-Parteienhaus als Kapitalanlage in Worms *

67547 Worms



Immobilientyp:	Kapitalanlage
Wohnfläche ca. (in m ²):	208,00 m ²
Grundstücksfläche ca. (in m ²):	223,00 m ²
Zimmer:	9
Baujahr:	1961
Kaufpreis:	345.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	5,95 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.





Beschreibung

Wir haben hier ein Mehrfamilienhaus mit 3 Wohnungen.
Die Wohnung im EG sowie im DG sind vermietet. Die Wohnung im I. OG ist leer und wurde begonnen zu renovieren. Restarbeiten müssten noch fertig gemacht werden.

Raumaufteilung

EG: Flur, 3 Zimmer, Küche mit kleinem Abstellraum, Bad.
I. OG: Flur, 3 Zimmer, Küche mit kleinem Abstellraum, Bad, Balkon.
DG: Flur, 3 Zimmer, Küche mit kleinem Abstellraum, Bad.
UG: 3 Kellerräume, Waschraum.

Ausstattung

Einfache Ausstattung, Gas-Therme in jedem Stockwerk (Bj.1994/2023/2023), Iso-Fenster (4/94).

Lage

Zentrale Lage in Worms, Nähe Festplatz.

Energieausweis

Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieklasse:	H
Endenergiebedarf:	389,27 kWh
Heizungsart:	Gas-Thermen
Erstellungsdatum:	15.09.2025

Sonstiges

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder www.rebenich-worms.de

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms 2



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 5



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 6