

Nr. 1954 * 3-Parteienhaus zur Kapitalanlage *

67551 Worms



Immobilientyp:	Kapitalanlage
Wohnfläche ca. (in m ²):	240,00 m ²
Zimmer:	10
Baujahr:	1970
Kaufpreis:	675.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	5,95 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.





Beschreibung

Wir haben hier ein 3-Parteienhaus (Bj. 1970) in schöner ruhiger Lage von Worms-Horchheim. Die EG- sowie die DG Wohnung sind vermietet. Die Wohnung im I. OG wird frei. Zum Haus gehört noch ein Garten sowie 2 Garagen und ein großer Innenhof.

Raumaufteilung

EG: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Balkon.

I.OG: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Balkon.

DG: Flur, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer.

Ausstattung

Öl-Zentralheizung (2014), Iso Fenster, Fliesen, Laminat.

Lage

Ruhige Lage in Worms-Horchheim.

Energieausweis

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	D
Endenergieverbrauch:	103,30 kWh
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Baujahr:	2014
Erstellungsdatum:	15.10.2025

Sonstiges

Mieteinnahmen auf Anfrage.

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder www.rebenich-worms.de

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms 2



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 3



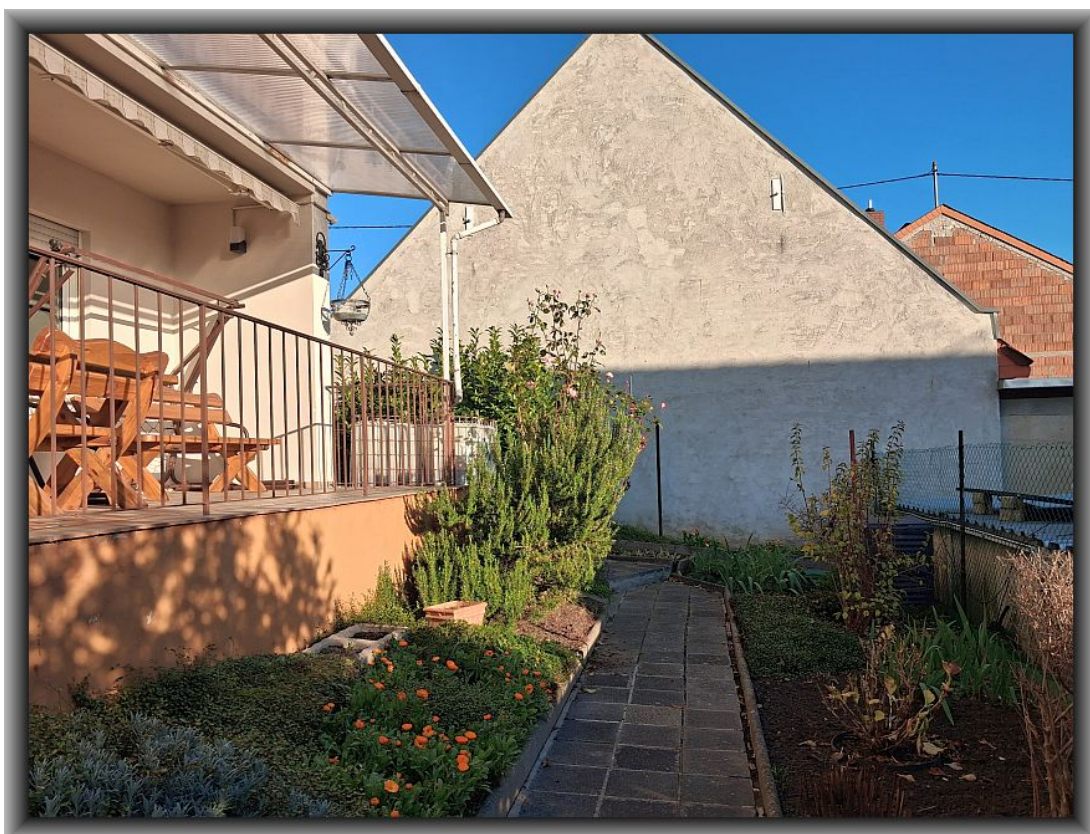
Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



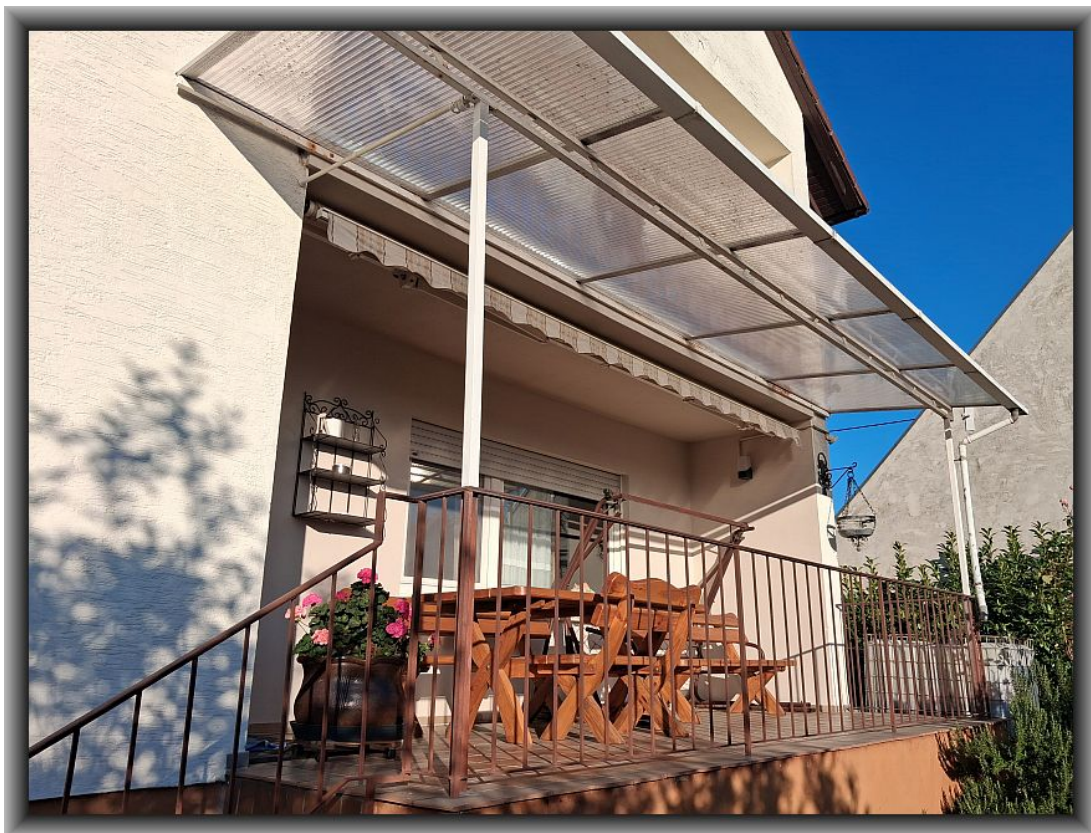
Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 6



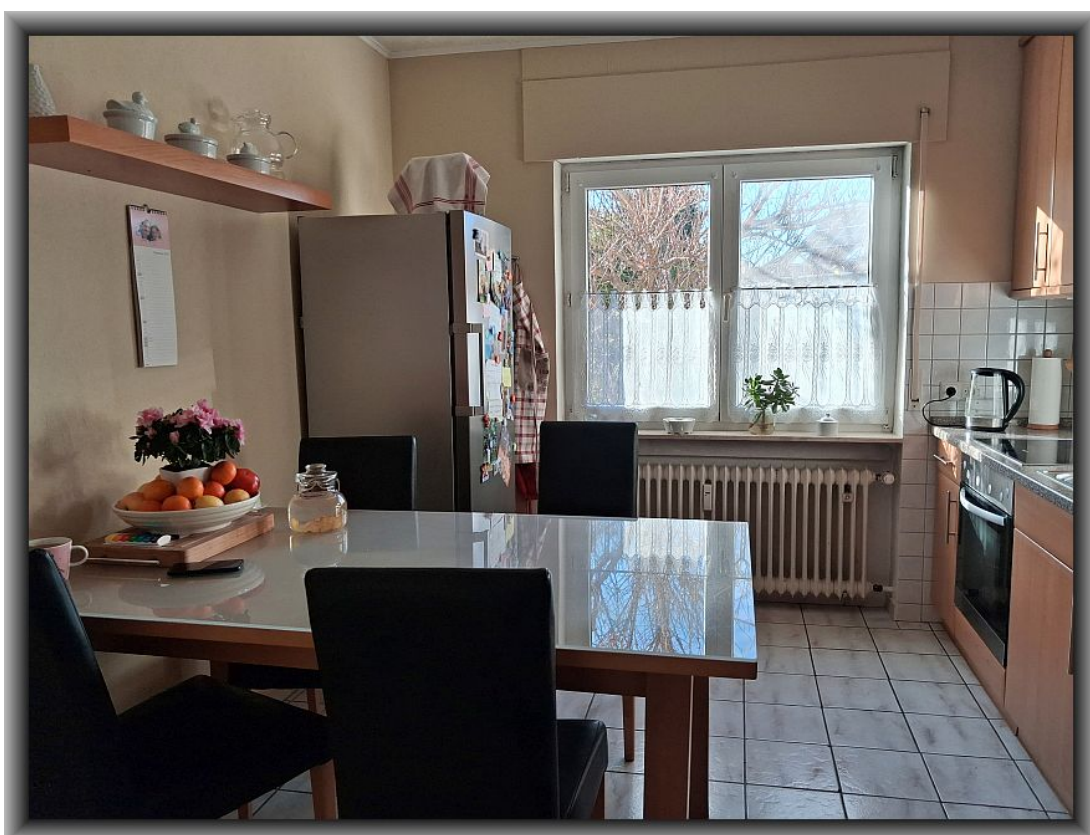
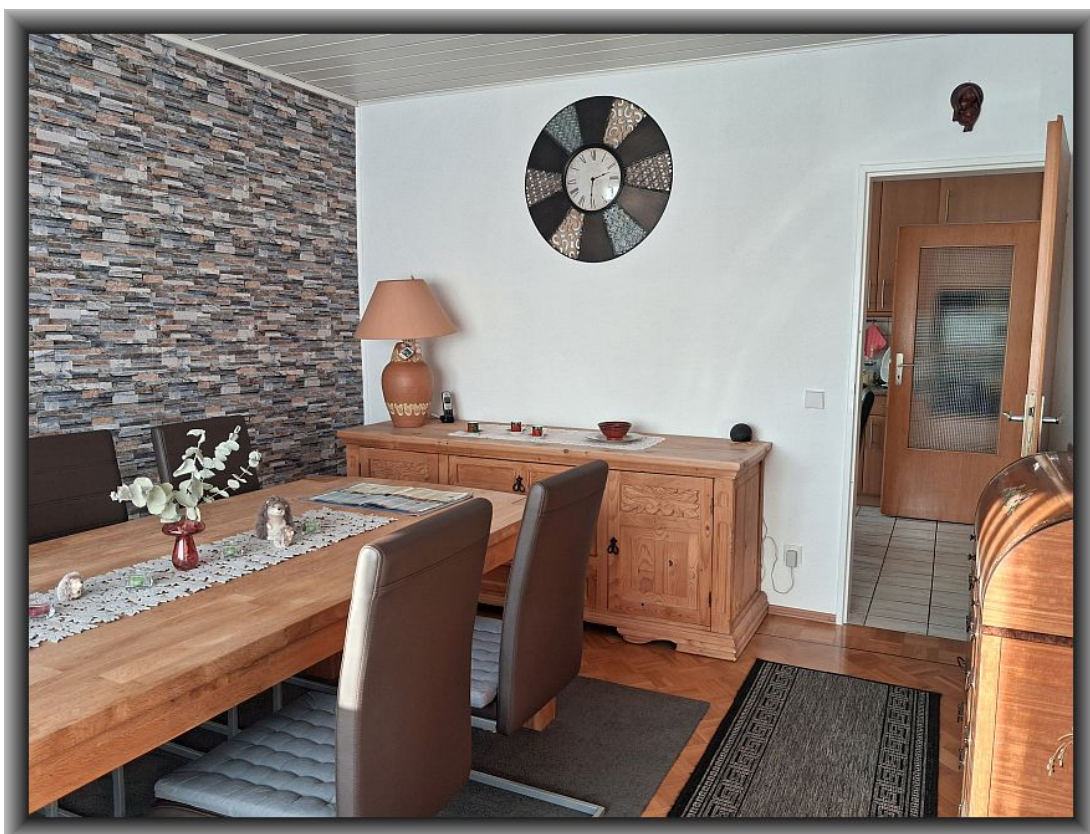
Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 7



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 8



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



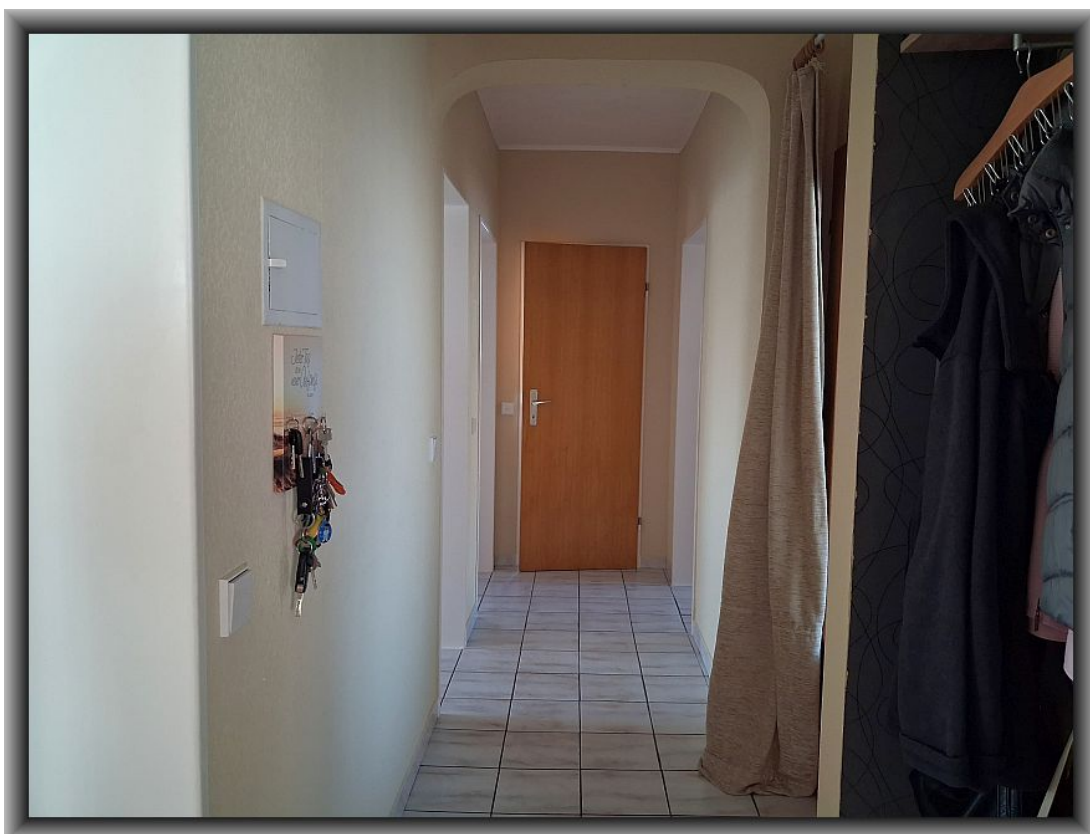
Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 10



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 12



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 15



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 16



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 20



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 21



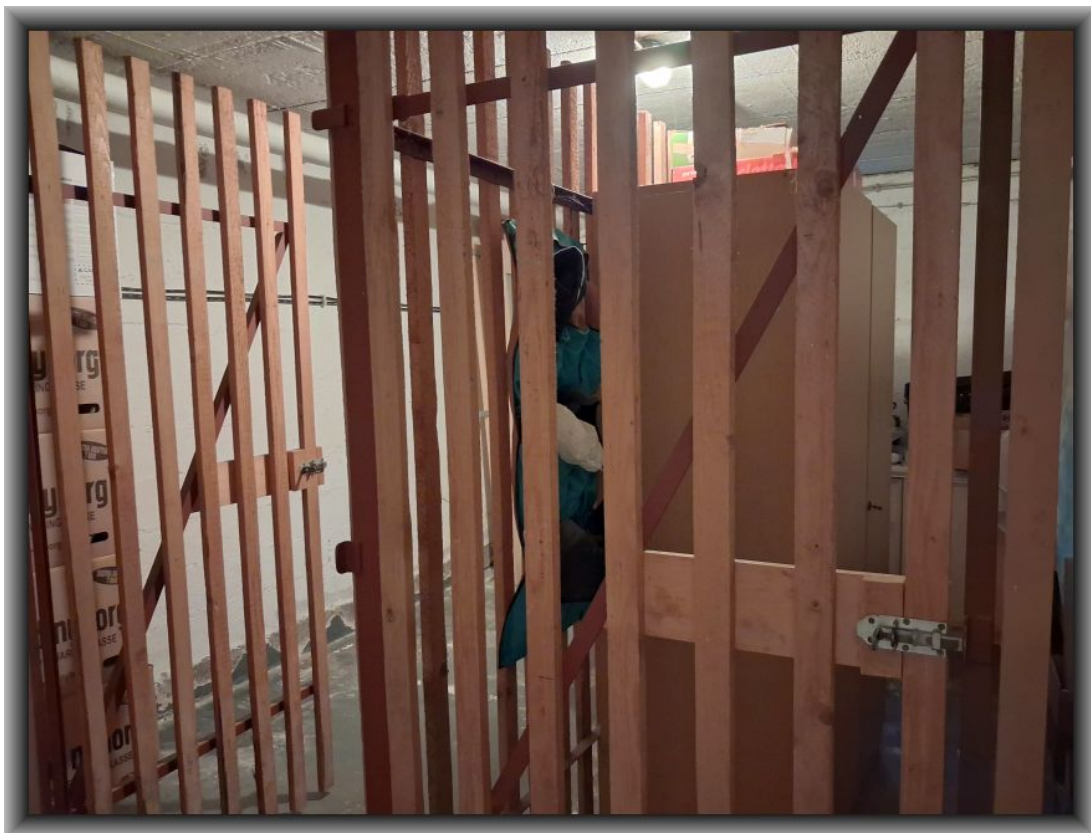
Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 22



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms 24