

## Nr. 1954 \* 3-Parteienhaus im Sondereigentum zur Kapitalanlage \*

---

67551 Worms



|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Immobilientyp:                       | Kapitalanlage                         |
| Wohnfläche ca. (in m <sup>2</sup> ): | 240,00 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer:                              | 10                                    |
| Baujahr:                             | 1970                                  |
| Kaufpreis:                           | 579.000,00 EUR                        |
| Provision: (Käufer)                  | 5,95 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt. |





## Beschreibung

Wir haben hier ein 3-Parteienhaus (Bj. 1970) in schöner ruhiger Lage von Worms-Horchheim. Das Haus ist im Sondereigentum und besteht aus 3 Eigentumswohnungen. Die EG- sowie die DG Wohnung sind vermietet. Die Wohnung im I. OG wird frei. Zum Haus gehört noch ein Garten sowie 2 Garagen und ein großer Innenhof.

## Raumaufteilung

EG: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Balkon.  
I.OG: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad, WC, 2 Schlafzimmer, Balkon.  
DG: Flur, Küche, Abstellraum, Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer.

## Ausstattung

Öl-Zentralheizung (2014), Iso Fenster, Fliesen, Laminat.

## Lage

Ruhige Lage in Worms-Horchheim.

## Energieausweis

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ausweistyp:          | Verbrauchsausweis |
| Energieklasse:       | D                 |
| Endenergieverbrauch: | 103,30 kWh        |
| Heizungsart:         | Öl-Zentralheizung |
| Baujahr:             | 2014              |
| Erstellungsdatum:    | 15.10.2025        |

## Sonstiges

Mieteinnahmen auf Anfrage.

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder [www.rebenich-worms.de](http://www.rebenich-worms.de)

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

Ansprechpartner: Nicole Tiesler  
Telefon: 06241-2000835  
Fax: 06241-2000836  
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: [rebenich-tiesler@t-online.de](mailto:rebenich-tiesler@t-online.de)  
Handy: 0179-4152494  
Homepage: [www.rebenich-worms.de](http://www.rebenich-worms.de)  
Postleitzahl: 67551 Worms 2



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 3



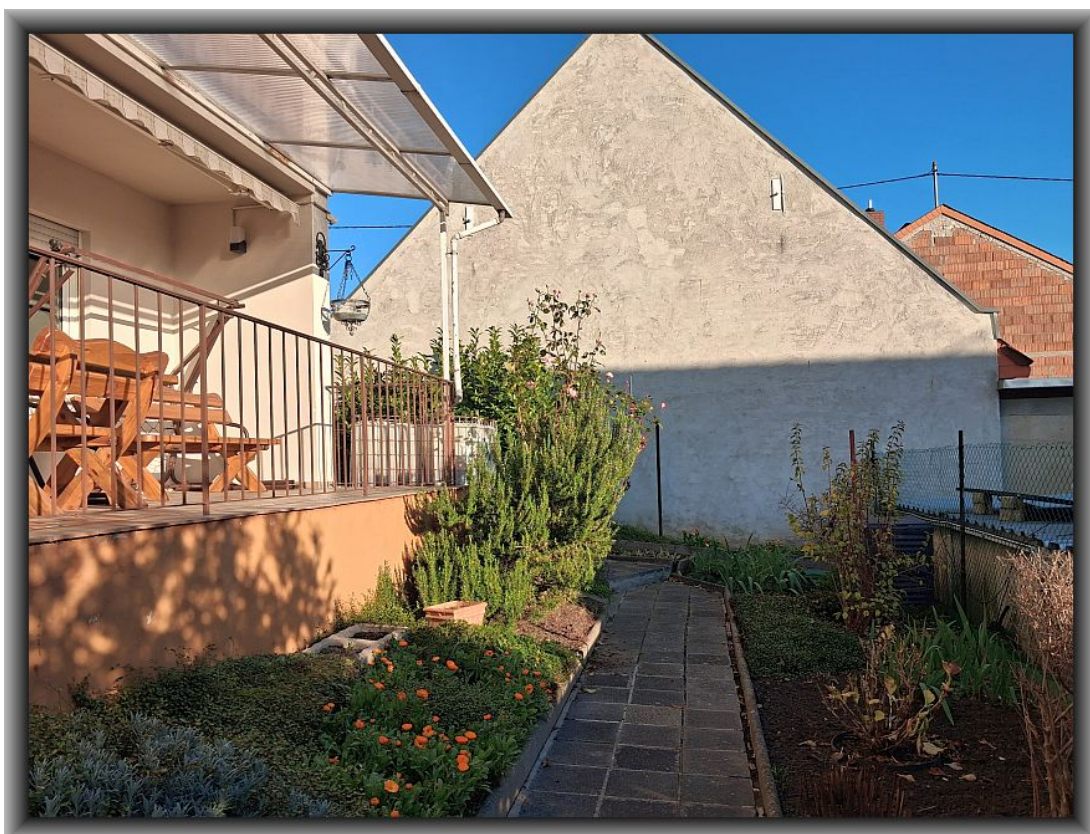
Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 5



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 6



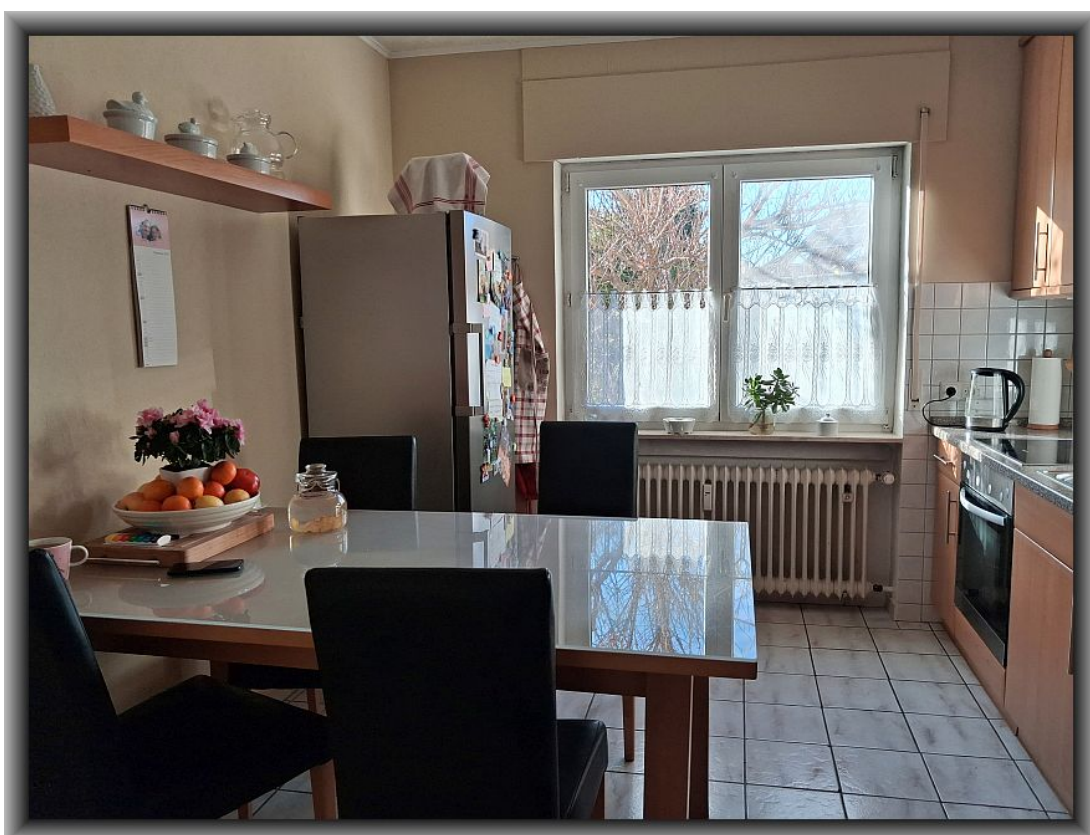
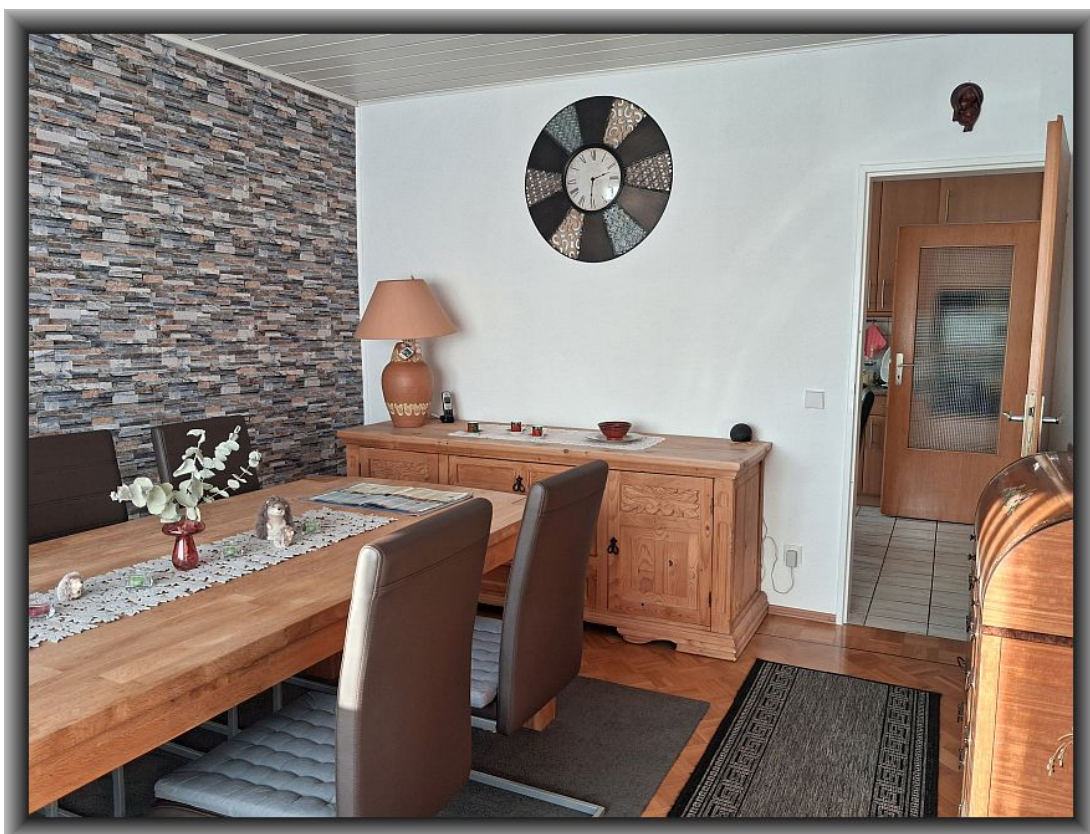
Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 7



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 8



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms



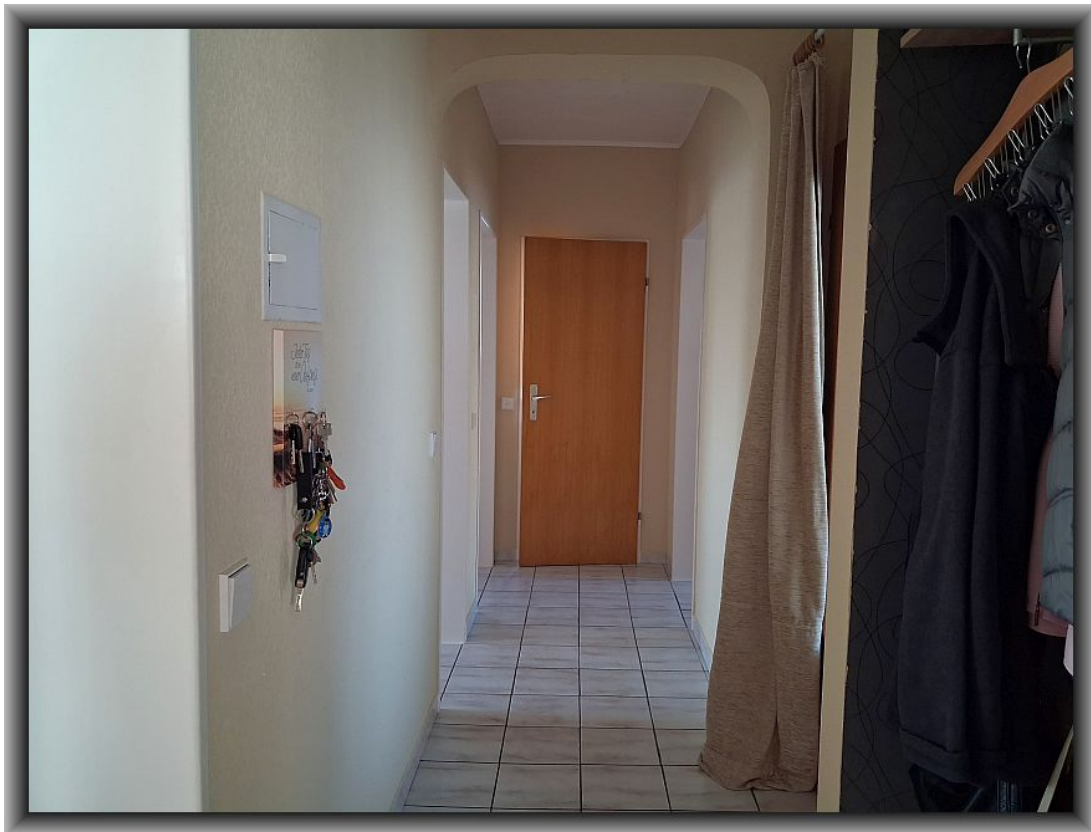
Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 10



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 12



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 16



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 20



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 21



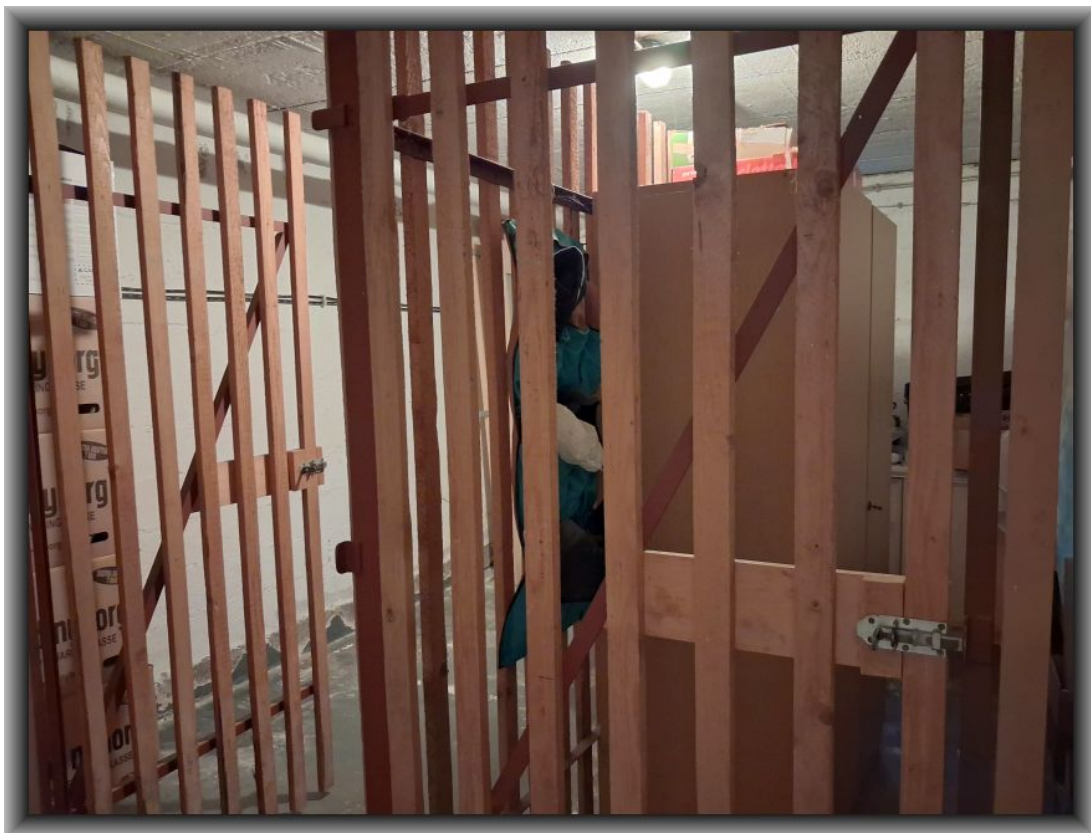
Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 22



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 24