

Nr. 1949 * 3-Parteienhaus zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage in Worms *

67547 Worms



Immobilientyp:	Haus-Kauf
Wohnfläche ca. (in m ²):	172,00 m ²
Grundstücksfläche ca. (in m ²):	402,00 m ²
Zimmer:	8
Baujahr:	1963
Kaufpreis:	350.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	5,95 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.

Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 1



Beschreibung

Wir haben hier ein 3-Parteienhaus mit zusätzlichem Baugrundstück im Garten. Jede Wohnung verfügt über ca. 57 m². Im EG und DG haben wir 3 ZKB, im I.OG haben wir 2 ZKB. Das Haus ist Renovierungsbedürftig.

Raumaufteilung

EG: Flur, Küche, Bad, 3 Zimmer (frei)
I. OG: Flur, Küche, Bad, 2 Zimmer (vermietet)
DG: Flur, Küche, Abstellraum, Bad, 3 Zimmer. (frei)
UG: 4 Kellerräume

Ausstattung

In jeder Wohnung befindet sich eine Gas-Therme. Das Haus ist Renovierungsbedürftig.

Lage

Sehr zentrale Lage zur Innenstadt sowie zum Wormser Wäldchen.

Energieausweis

Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieklasse:	H
Endenergiebedarf:	264,78 kWh
Heizungsart:	Gas-Therme
Erstellungsdatum:	05.08.2025

Sonstiges

Die Wohnung im 1.OG ist vermietet.
Die anderen sind frei und können auch selbst genutzt werden.

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder www.rebenich-worms.de

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdateien wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms 2



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 3



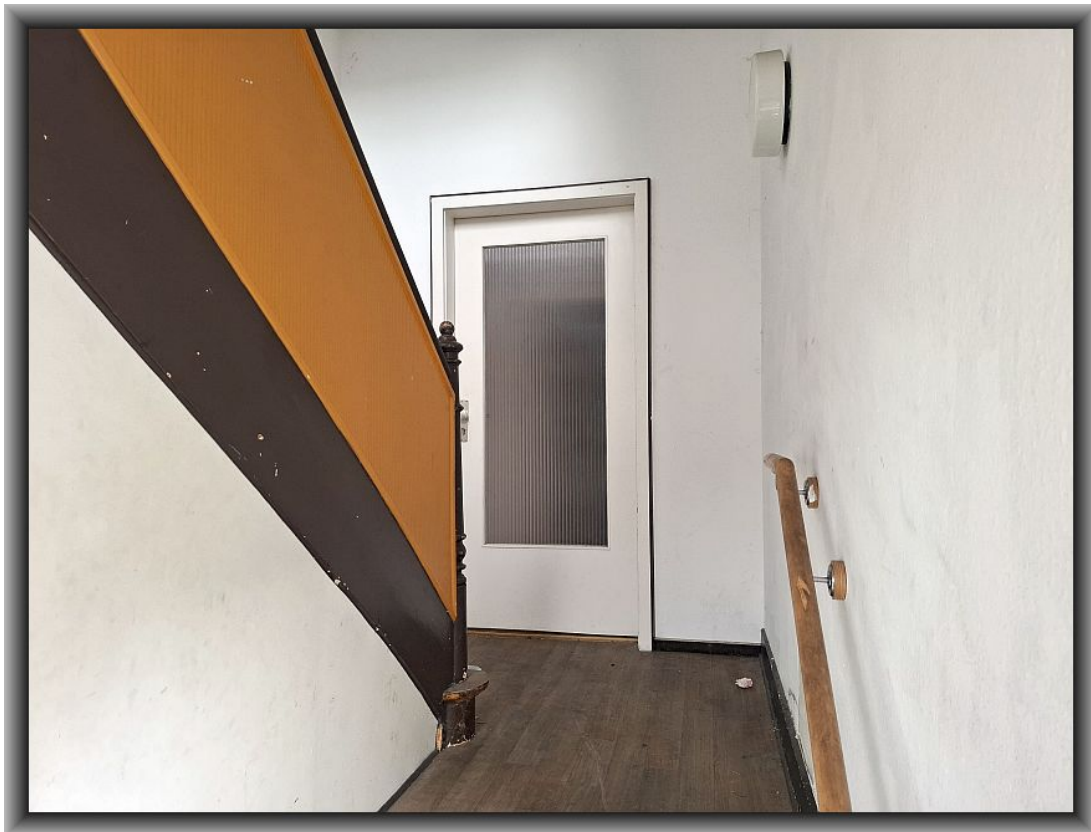
Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 4



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 5



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 6



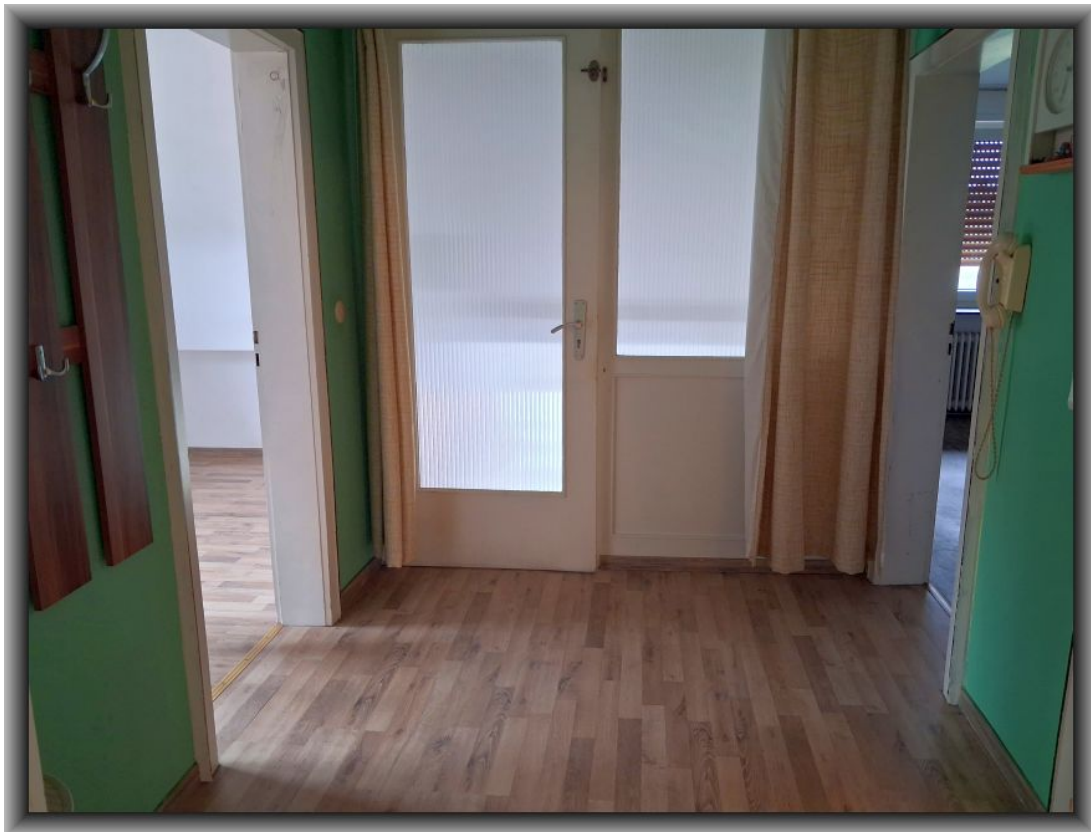
Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 7



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 8



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 9



Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 10