

## Nr. 1966 \* EFH in Flörsheim Dalsheim \*

67592 Flörsheim-Dalsheim



Immobilientyp:	Haus-Kauf
Wohnfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	85,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	262,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca. (in m <sup>2</sup> ):	38,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Baujahr:	1971
Kaufpreis:	229.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.
Provision: (Verkäufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.

Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 1



## Beschreibung

Wir haben hier ein Einfamilienhaus mit Garten in Randlage von Flörsheim. Die Wohnfläche im I. OG verteilt sich über 3 Zimmer, Küche, Bad, WC und Abstellraum. Von dort kommt man über eine kleine Terrasse auch in den Garten.

Im EG befindet sich die Garage, von der man ins Haus kommt. Im EG haben wir noch ein Büro, sowie einen Waschraum und den Heizungsraum mit Tankraum. Das Haus ist nicht unterkellert.

## Raumaufteilung

EG: Garage, Heizraum, Waschraum, 1 Zimmer, Abstellraum (von außen)

OG: Eingangsbereich (Wintergarten), Flur, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, WC, Bad, 2 Schlafzimmer.

## Ausstattung

Iso-Fenster (teilweise 2015), Öl-Zentralheizung (2011) Warmwasserboiler (2023), Dach gedämmt, Wintergarten (2017)

## Lage

Randlage von Flörsheim.

## Energieausweis

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	F
Endenergieverbrauch:	185,30 kWh
Heizungsart:	Öl-Zentralheizung
Baujahr:	2011
Erstellungsdatum:	26.04.2026

## Sonstiges

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder [www.rebenich-worms.de](http://www.rebenich-worms.de)

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdatei wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

Ansprechpartner: Nicole Tiesler  
Telefon: 06241-2000835  
Fax: 06241-2000836  
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: [rebenich-tiesler@t-online.de](mailto:rebenich-tiesler@t-online.de)  
Handy: 0179-4152494  
Homepage: [www.rebenich-worms.de](http://www.rebenich-worms.de)  
Postleitzahl: 67551 Worms 2



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 3



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 4



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 5



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 6



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 7



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 8



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 9



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 10



Ansprechpartner:  
 Telefon:  
 Fax:  
 Adresse:

Nicole Tiesler  
 06241-2000835  
 06241-2000836  
 Wormser-Str. 27



E-Mail:  
 Handy:  
 Homepage:  
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
 0179-4152494  
 www.rebenich-worms.de  
 67551 Worms 11



Ansprechpartner:  
Telefon:  
Fax:  
Adresse:

Nicole Tiesler  
06241-2000835  
06241-2000836  
Wormser-Str. 27



E-Mail:  
Handy:  
Homepage:  
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de  
0179-4152494  
www.rebenich-worms.de  
67551 Worms 12