

Nr. 1970 * 2 Mehrfamilienhäuser als Kapitalanlage in Worms-Hochheim *

67549 Worms



Immobilientyp:	Kapitalanlage
Wohnfläche ca. (in m ²):	884,00 m ²
Grundstücksfläche ca. (in m ²):	533,00 m ²
Zimmer:	32
Kaufpreis:	1.490.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	5,95 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.





Beschreibung

Wir haben hier 2 Mehrfamilienhäuser (Bj. 1953 und 1959) in einer ruhigen Lage von Worms - Hochheim. Die Anlage verfügt über 16 Wohnungen (alle vermietet) (1 Büro wird noch eigengenutzt).

In allen Wohnungen befindet sich ein Bad mit Dusche und WC. Zu den meisten Wohnungen gehört auch noch ein Kellerraum.

Die Wohnfläche sind ca. 884 m² und die Nutzfläche Büro-Lager ca. 65 m²

Raumaufteilung

Haus I

EG: - 5 x 1 Zimmer Whg. mit Kochnische und Bad.

1x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

I.OG - 2x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad, Terrasse.

1x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

II. OG - 1x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

1x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

Haus II

EG: - Büro 1x 3 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

I. OG - 2 x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

II. OG - 2x 2 Zimmer Whg. mit Küche, Flur, Bad.

Ausstattung

Gas-Zentralheizung (Haus I: - 2015 Energieausweis - 73 kWh/(m²-a), Haus II: - 1999 Energieausweis - 259,51 kWh/(m²-a) -H), Iso-Fenster erneuert in Haus II - 2022/ 23 / 25. Insgesamt gepflegtes Anwesen.

Lage

Ruhige Lage (Seitenstraße) von Worms Hochheim.

Sonstiges

Mieteinnahmen auf Anfrage.

Rendite liegt bei ca. 6,4 % ist noch erweiterbar.

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder www.rebenich-worms.de

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms 2



-Objektdateien wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

Ansprechpartner:
Telefon:
Fax:
Adresse:

Nicole Tiesler
06241-2000835
06241-2000836
Wormser-Str. 27



E-Mail:
Handy:
Homepage:
Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
0179-4152494
www.rebenich-worms.de
67551 Worms 3