

Nr. 1975 * 3x 1-Zimmer Appartement in der Seniorenresidenz Pro Seniore *

67549 Worms



Immobilientyp:	Kapitalanlage
Wohnfläche ca. (in m ²):	70,80 m ²
Zimmer:	3
Baujahr:	1981
Kaufpreis:	105.000,00 EUR
Provision: (Käufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.
Provision: (Verkäufer)	3,57 % Vermittlungsgebühr inkl. MwSt.





Beschreibung

Wir haben hier 3x - 1-Zimmer Appartements zu verkaufen. Sie befinden sich in der Wohnanlage Seniorenresidenz von Pro Seniore in Worms. Die Wohnungen befinden sich alle 3 im II. OG. Die Wfl. pro Appartement beträgt 23,60 m². Es gibt ein Zimmer mit Küchenzeile und Bad.

Der Hauptmieter ist Pro Seniore, das heißt man hat definitiv monatliche Mieteinnahmen, auch wenn die Wohnungen nicht an Personen vermietet sind. In dem Gebäude sind Personen für betreutes Wohnen untergebracht. Es gibt einen Gemeinschaftsraum, dort werden auch Essen und Veranstaltungen angeboten.

Raumaufteilung

Eingangsbereich, 1 Zimmer mit Kochnische, Bad mit Dusche.

Ausstattung

Einfache Ausstattung. Aufzug ist im Haus.

Lage

Sehr zentrale Lage von Worms, Nähe Bahnhof.

Energieausweis

Heizungsart:	Gas-Zentralheizung
Erstellungsdatum:	16.07.2026

Sonstiges

Hausgeld, Miete und Rücklagen auf Anfrage.
Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Widerrufsbelehrung: Siehe Anlage oder www.rebenich-worms.de

Wichtig: Bei allen Anfragen bitte immer Ihre komplette Postadresse mit Telefonnummer angeben, damit wir Ihnen Antworten können. Danach stehen wir gerne mit weiteren Auskünften und einer Terminvereinbarung, zu Ihrer Verfügung.

-Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Hierfür übernehmen wir keine Haftung-

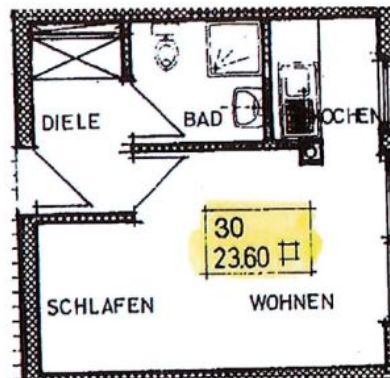
Ansprechpartner: Nicole Tiesler
Telefon: 06241-2000835
Fax: 06241-2000836
Adresse: Wormser-Str. 27



E-Mail: rebenich-tiesler@t-online.de
Handy: 0179-4152494
Homepage: www.rebenich-worms.de
Postleitzahl: 67551 Worms 2



Grundriss



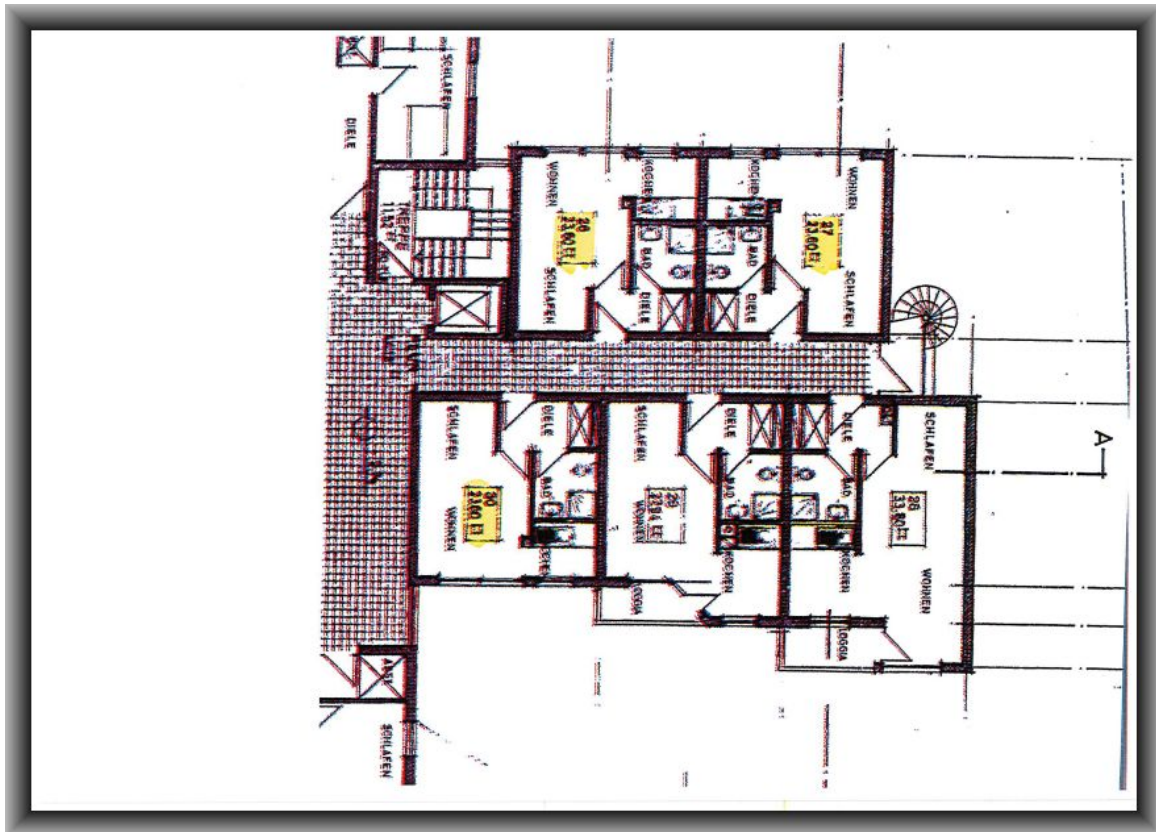
Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms



Ansprechpartner:
 Telefon:
 Fax:
 Adresse:

Nicole Tiesler
 06241-2000835
 06241-2000836
 Wormser-Str. 27



E-Mail:
 Handy:
 Homepage:
 Postleitzahl:

rebenich-tiesler@t-online.de
 0179-4152494
 www.rebenich-worms.de
 67551 Worms